

## ПУБЛИЧНАЯ ОФЕРТА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ УСЛУГИ ПЛАТНОЙ ПАРКОВКИ БИЗНЕС ЦЕНТРА «КАВКАЗ»

г.Краснодар

07 декабря 2018 года

Общество с ограниченной ответственностью «Кавказ М», ОГРН 1142312014382, в лице генерального директора Сапрунова Александра Георгиевича, действующего на основании устава, определяет следующие условия публичной оферты предоставления услуги платной парковки Бизнес Центра «Кавказ»:

### РАЗДЕЛ 1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

В случае использования в Оферте слов и выражений, начинающихся с заглавной буквы и не имеющих собственных определений, такие слова и выражения имеют следующие значения:

- 1.1. **Оферта** – настоящая публичная оферта предоставления Услуги, содержащая предложение Администрации о заключении Соглашения и (или) Договора и адресованная Клиентам.
- 1.2. **Соглашение** – соглашение между Сторонами, заключенное путем акцепта Клиентом Оферты в порядке и на условиях, установленных Офертой.
- 1.3. **Договор** – абонентский либо разовый договор, заключенный Сторонами в порядке и на условиях, установленных Офертой, в соответствии с которым Администрация обязуется предоставить Клиенту Услугу, а Клиент обязуется оплатить ее (уплатить Цену Услуги).
- 1.4. **Услуга** – предоставление права неисключительного временного пользования Парковкой для помещения на стоянку **одного ТС** в одном из свободных Парковочных мест при его наличии и с соблюдением иных положений Оферты **не более чем на Максимальный срок стоянки**. Цена Услуги взимается за само право неисключительного временного пользования Парковкой, а не за фактическое предоставление Парковочного места, в связи с чем **предоставление Парковочного места Клиенту не гарантируется**. Администрация также не оказывает услуг по хранению и (или) охране транспортных средств, в связи с чем не несет ответственности за сохранность транспортного средства Клиента, а также за вред, причиненный транспортному средству третьими лицами; к отношениям Сторон не применяются Правила оказания услуг автостоянок, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 17.11.2001 № 795. Услуга считается предоставленной также в случае нахождения транспортного средства на Парковке с нарушением условий Оферты.
- 1.5. **Максимальный срок стоянки** – непрерывный период продолжительностью **24 (двадцать четыре) часа**, исчисляемый с момента въезда ТС на Парковку и до момента выезда данного ТС с Парковки, за пределами которого нахождение данного ТС на Парковке по любому основанию или их совокупности (абонентский Договор, разовый Договор, Разрешение) не допускается. Максимальный срок стоянки прерывается любым выездом ТС с Парковки продолжительностью не менее **1 (один) часа**; время, истекшее до перерыва, не засчитывается в новый срок.
- 1.6. **Цена Услуги** – цена Услуги в российских рублях, подлежащая уплате Клиентом в соответствии с Офертой. Цена Услуги уплачивается в форме **абонентской платы** по абонентскому Договору либо в форме **разовой платы** по разовому Договору. Размеры абонентской платы и разовой платы (**тарифы на Услуги**) утверждаются Администрацией, доводятся до Клиентов в местах предоставления Услуги, ее оплаты, а также на Сайте и являются частью Оферты.
- 1.7. **Стороны** – Клиент и Администрация.
- 1.8. **Клиент** – любое лицо, присоединившееся к Оферте.
- 1.9. **Администрация** – лицо, являющееся собственником Парковки и определившее условия Оферты.
- 1.10. **Парковка** – круглосуточная платная автоматическая неохраннымая парковка Бизнес Центра «Кавказ» (г. Краснодар, ул. Коммунаров, 268), расположенная на земельных участках: с кадастровым номером 23:43:0302010:1587, по адресу: г. Краснодар, ул. Одесская, в районе здания № 48, и с кадастровым номером 23:43:0302010:1591 по адресу: г. Краснодар, ул. Одесская, в районе здания № 48/3.
- 1.11. **Парковочное место** – специально обозначенное место на Парковке, предназначенное для размещения одного ТС.
- 1.12. **Абонемент** – право Клиента на предоставление ему Услуги по абонентскому Договору в течение срока его действия, учитываемое и реализуемое с использованием Карты.
- 1.13. **Карта** – распознаваемая Системой пластиковая электронная карта, эмитированная Администрацией, являющаяся электронным средством учета фактов заключения и исполнения абонентских Договоров.
- 1.14. **Билет** – печатный документ или временная пластиковая карта, выданные Клиенту Администрацией через Пропускное устройство, оформляющие заключение разового Договора и одновременно

фиксирующие дату и время начала фактического предоставления Услуги, предназначенные для расчета и уплаты Клиентом Цены Услуги, а также для въезда и выезда с Парковки.

- 1.15. **Система** – комплекс программно-аппаратных средств, позволяющих в автоматическом режиме производить считывание Карт, Билетов, проверку баланса, прием денежных средств в оплату Цены Услуг, выдачу Билетов и иные технически возможные операции специальным оборудованием, включающим, помимо прочего, Паркомат и Пропускное устройство. Принимая Оферту, Клиент соглашается принимать данные Системы в качестве достоверной информации о соответствующих фактах, в том числе об оплате и фактическом предоставлении Услуги. Зарегистрированное Системой соответствующее использование Карты Клиентом, получение Клиентом и использование им Билета признается аналогами собственноручной подписи Клиента под содержащимися в Системе в электронной форме документами, подтверждающими факты пользования Парковкой Клиентом, заключения и исполнения Договоров Сторонами и получения Услуг Клиентом.
- 1.16. **Паркомат** – автономное терминальное устройство, обеспечивающее интерактивное взаимодействие с Клиентом для предоставления ему возможности внесения Цены Услуги, иных платежей, а также других операций, предусмотренных его техническими возможностями.
- 1.17. **Пропускное устройство** – расположенное в местах въезда и (или) выезда Парковки автоматическое устройство, оснащенное шлагбаумом, предназначенное для пропуски ТС Клиента.
- 1.18. **ПДД** – Правила дорожного движения Российской Федерации и Основные положения по допуску транспортных средств к эксплуатации и обязанности должностных лиц по обеспечению безопасности дорожного движения, утвержденные [Постановлением Правительства РФ от 23.10.1993 № 1090](#).
- 1.19. **Сайт** – расположенный в сети Интернет сайт <http://bc-kavkaz.ru/> или его часть.
- 1.20. **Событие** – отключение электроэнергии, любая чрезвычайная ситуация, дорожно-транспортное происшествие (ДТП), техническая неисправность Системы или ее части, ремонтные и иные работы, проводимые на территории Парковки, предписания или требования уполномоченных органов власти, действия (бездействие) Клиентов или третьих лиц, повлиявшие на надлежащее исполнение Администрацией своих обязательств, работу Системы, Парковки.
- 1.21. **Разрешение** – парковочное разрешение, выданное в [установленном порядке](#), а равно иной документ, подтверждающий наличие у предъявившего его лица предусмотренного [законодательством](#) права на бесплатную стоянку ТС на Парковке.
- 1.22. **ТС** – любое транспортное средство **категории А или В**, имеющее регистрационный знак, занимающее не более одного Парковочного места.
- 1.23. **Правила** – правила пользования Парковкой, содержащиеся в Оферте (Раздел 4).

## РАЗДЕЛ 2. СОГЛАШЕНИЕ

- 2.1. Соглашение заключается посредством акцепта (принятия) Клиентом Оферты, которым является совершение Клиентом любого из следующих действий:
  - внесение платы за Карту и (или) получение Карты;
  - получение Билета;
  - предъявление Администрации Разрешения;
  - въезд (вход) на Парковку.
- 2.2. Совершение действий по принятию Оферты Клиентом означает полное и безоговорочное принятие Клиентом всех условий Оферты, без каких-либо изъятий или ограничений. До совершения указанных действий Клиент должен внимательно изучить условия Оферты и воздержаться от заключения Соглашения в случае несогласия с какими-либо условиями полностью либо в части.
- 2.3. Соглашение вступает в силу с момента его заключения и действует в течение срока действия Карты, а в случае заключения разового Договора, предъявления Разрешения – соответственно в течение срока действия разового Договора или в течение срока пользования Парковкой на основании Разрешения.
- 2.4. В целях заключения абонентских Договоров Клиент должен приобрести у Администрации Карту за плату. Размер платы за Карту определяется Администрацией и доводится до сведения Клиентов на Сайте и (или) в местах реализации Карт. Плата за Карту вносится с соблюдением действующего законодательства в местах реализации Карт в наличном порядке либо, по выбору Клиента и при наличии технической возможности у Администрации, в безналичном порядке путем перевода денежных средств с использованием банковских карт.
- 2.5. Срок действия Карты составляет **1 (один) год**. Установленный срок действия Карты прерывается любым учтенным в Системе действием с Картой. После перерыва течение срока действия Карты начинается заново; время, истекшее до перерыва, не засчитывается в новый срок. По истечении срока действия Карты Администрация вправе отказать в ее принятии и обслуживании, при этом

- плата за Карту, а равно любые ранее внесенные по ней платежи возврату или компенсации не подлежат.
- 2.6. В течение срока действия Карты Администрация обеспечивает прием, распознавание и обработку Карт Паркоматом, Пропускным устройством, функционирование Системы и возможность заключения и исполнения абонентских Договоров постольку, поскольку этому не препятствует какое-либо Событие.
  - 2.7. Карта привязывается к конкретному ТС и не может использоваться для других ТС.
  - 2.8. Карта выдается «на предъявителя», что означает право пользоваться Картой любого владеющего ей и соответствующим ТС лица.
  - 2.9. Клиент вправе передать Карту (Билет) другому лицу при условии передачи этому лицу ТС. Принятие Карты (Билета) третьим лицом означает присоединение такого лица к Оферте и принятие им всех ее условий.
  - 2.10. Утрата Карты (ее потеря, кража, гибель, повреждение и т.п.) является риском Клиента. Денежные средства по утраченным Картам (плата за Карту, абонентская плата) не возвращаются и не компенсируются. В случае утраты Карты и представления Клиентом достаточного подтверждения своих прав на утраченную Карту и на законное владение ТС, привязанного к данной Карте, Администрация вправе на основании письменного заявления данного Клиента и при условии уплаты им установленного штрафа за утрату Карты, заблокировать данную Карту и перенести данные об абонентских Договорах, учтенных на такой Карте, на другую Карту, приобретенную данным Клиентом.

### **РАЗДЕЛ 3. ДОГОВОРЫ**

- 3.1. **Абонентский Договор (Абонемент).**
  - 3.1.1. Абонентский Договор заключается посредством акцепта (принятия) Клиентом условий Оферты, относящихся к абонентскому Договору. Таким акцептом признается уплата Клиентом абонентской платы в полном размере за соответствующий абонентский период.
  - 3.1.2. Абонентская плата уплачивается в установленном Администрацией размере до предоставления Услуги. При отсутствии или недостаточности внесенных средств Услуга не предоставляется.
  - 3.1.3. Абонентский период (срок действия абонентского Договора, срок Абонемента) составляет **1 (один) месяц**, исчисляемый со дня заключения Договора, но не ранее истечения абонентского периода другого Договора, учтенного на той же Карте. По истечении срока Абонемента право Клиента на предоставление ему Услуги прекращается.
  - 3.1.4. Если срок Абонемента истек в период нахождения ТС на Парковке, не покрытое абонентской платой время пользования Парковкой оплачивается на условиях разового Договора (с учетом Льготного периода).
  - 3.1.5. Клиент вправе заключить новый абонентский Договор с использованием той же Карты на новый абонентский период в установленном порядке, но не ранее истечения срока действующего Абонемента по той же Карте.
  - 3.1.6. В случае уплаты абонентской платы в размере, превышающем Цену Услуги на момент заключения Договора, такая переплата по истечении срока действующего Абонемента автоматически зачитывается в абонентскую плату по новому абонентскому Договору по той же Карте с момента его заключения.
  - 3.1.7. Услуга по абонентскому Договору предоставляется Клиенту по его требованию, предъявляемому им по своему усмотрению путем использования соответствующей Карты на Пропускном устройстве в течение оплаченного абонентского периода. Истечение срока Абонемента без затребования Услуги Клиентом или с затребованием ее в объеме, менее предполагавшегося Клиентом, не дает оснований для возврата уплаченной абонентской платы полностью либо частично.
  - 3.1.8. Клиент обязан обеспечить выезд ТС с Парковки до истечения Максимального срока стоянки. В случае превышения фактического срока стоянки ТС над Максимальным сроком стоянки время превышения оплачивается на условиях разового Договора (без учета въездного Льготного периода).
- 3.2. **Разовый Договор.**
  - 3.2.1. Разовый Договор заключается посредством акцепта (принятия) Клиентом условий Оферты, относящихся к разовому Договору. Таким акцептом признается получение Билета Клиентом при нажатии специальной кнопки на Пропускном устройстве и въезд ТС на Парковку.

- 3.2.2. Билет служит средством пропуска ТС через Пропускное устройство при въезде на Парковку и фиксации факта начала предоставления разовой Услуги. Билет также является основанием для расчета разовой платы и служит средством пропуска ТС через Пропускное устройство при выезде с Парковки при условии уплаты начисленной разовой платы в полном объеме.
- 3.2.3. Билет подлежит сохранению Клиентом до момента выезда с Парковки. В случае когда Билетом является пластиковая карта, она является собственностью Администрации и подлежит возврату Клиентом перед выездом с Парковки.
- 3.2.4. Размер Цены Услуги по разовому Договору (разовой платы) рассчитывается путем произведения установленного тарифа разовой платы за единицу времени нахождения ТС Клиента на Парковке и общего фактического количества времени такого нахождения.
- 3.2.5. При установлении тарифа разовой платы Администрация вправе предусмотреть льготный неоплачиваемый период (по тексту – **Льготный период**), в течение которого нахождение ТС на Парковке не тарифицируется и не влечет начисление разовой платы. Если Администрацией не установлено иное, устанавливаются следующие Льготные периоды:
- первые 60 (шестьдесят) минут с момента выдачи Билета при въезде на Парковку (въездной Льготный период);
  - первые 15 (пятнадцать) минут с момента расчета разовой платы по обращению Клиента за окончательным расчетом и ее внесения Клиентом, за исключением случая если в течение указанного времени ТС не покинуло Парковку (выездной Льготный период).
- 3.2.6. Срок действия разового Договора определяется сроком до момента выезда ТС с Парковки, но не более Максимального срока стоянки. В случае превышения фактического срока стоянки ТС над Максимальным сроком стоянки время превышения оплачивается на условиях Договора.
- 3.3. **Права и обязанности Сторон по Договору.**
- 3.3.1. **Клиент обязуется:**
- 3.3.1.1. Соблюдать все условия Оферты, включая, но не ограничиваясь, Правила.
- 3.3.1.2. Своевременно и в полном объеме уплачивать Цену Услуги, если иное не предусмотрено Офертой.
- 3.3.1.3. Обеспечить сохранность и наличие при себе Карты и (или) Билета в течение всего срока действия Договора.
- 3.3.1.4. Уплачивать предусмотренные Договором неустойки и возместить причиненные Администрации убытки в полном объеме.
- 3.3.1.5. Использовать одну Карту (один Абонемент) или один Билет только для одного ТС.
- 3.3.1.6. Покинуть Парковку при отсутствии свободных Парковочных мест, в том числе свободных Парковочных мест для инвалидов (при въезде ТС Клиента, предъявившего Разрешение). Клиент, предъявивший Разрешение, вправе разместить ТС на свободном Парковочном месте не для инвалидов при условии уплаты им Цены Услуги на общих основаниях.
- 3.3.1.7. До истечения Максимального срока стоянки прекратить пользование Парковкой и обеспечить выезд ТС с Парковки.
- 3.3.1.8. По завершении пользования Парковкой по разовому Договору обеспечить внесение Цены Услуги в полном объеме и выезд ТС с Парковки до истечения выездного Льготного периода. При этом Клиент обязан до выезда ТС с Парковки вернуть Администрации Билет в виде пластиковой карты.
- 3.3.1.9. При досрочном прекращении права пользования Парковкой незамедлительно обеспечить выезд с нее ТС и покинуть Парковку.
- 3.3.2. **Клиент вправе:**
- 3.3.2.1. Пользоваться Парковкой при условии соблюдения Оферты.
- 3.3.2.2. Не уплачивать Цену Услуги при наличии Разрешения и при условии размещения ТС на одном из свободных Парковочных мест для инвалидов. В случае занятия Парковочного места не для инвалидов Клиент оплачивает Услугу на общих основаниях.
- 3.3.2.3. Передавать Карту (Билет) другому лицу, владеющему соответствующим ТС.
- 3.3.3. **Администрация обязуется:**
- 3.3.3.1. Предоставить Клиенту Услугу при условии соблюдения им Оферты.

- 3.3.3.2. Обеспечить прием Цены Услуги, надлежащую работу Паркомата, Пропускного устройства, Системы, возможность приема, распознавания и обработки ими Карты и (или) Билета.
- 3.3.4. **Администрация вправе:**
- 3.3.4.1. Требовать от Клиентов уплаты Цены Услуг и иных платежей.
- 3.3.4.2. Удерживать транспортное средство Клиента до полной уплаты Клиентом всех предусмотренных Офертой платежей, неустоек, возмещения убытков.
- 3.3.4.3. Ограничивать или прекращать предоставление Услуги при наступлении События.
- 3.3.4.4. Отказывать в предоставлении Услуги Клиентам, ранее допустившим нарушения, указанные в пункте 3.5.1 Оферты.
- 3.3.4.5. Эвакуировать (перемещать, удалять) с Парковки за счет Клиентов транспортные средства, оставшиеся на Парковке после прекращения права пользования Парковкой Клиентом, истечения срока действия Договора, размещенные на Парковке с нарушением условий Оферты, в том числе сверх Максимального срока стоянки, с нарушением ПДД, разметки, Правил.
- 3.4. **Порядок уплаты Цены Услуги.**
- 3.4.1. Цена Услуги уплачивается с соблюдением действующего законодательства посредством Паркомата и с учетом его технических возможностей в наличном порядке либо в безналичном порядке путем перевода денежных средств с использованием банковских карт. При наличии соответствующей технической возможности у Администрации Цена Услуги может уплачиваться любым иным законным способом.
- 3.4.2. При внесении платежей посредством Паркомата Клиенту следует руководствоваться инструкциями, размещенными на Паркомате и формируемыми в ходе выполнения операций Системой, учитывая информацию, касающуюся вида и номинала принимаемых наличных денег и выдачи сдачи.
- 3.5. **Прекращение права пользования Парковкой.**
- 3.5.1. Право пользования Парковкой, предоставленное Клиенту по Договору, может быть досрочно прекращено по одностороннему заявлению Администрации в следующих случаях:
- 3.5.1.1. Клиент грубо или неоднократно нарушил условия Оферты, в частности:
- не уплатил в полном размере Цену Услуги или иные платежи, предусмотренные Офертой;
  - нарушил Максимальный срок стоянки, неправомерно занял место для инвалидов, иным образом нарушил Правила, ПДД, разметку.
- 3.5.1.2. При нахождении на Парковке или иных объектах Администрации Клиент причинил вред жизни, здоровью, имуществу Администрации или третьих лиц либо создал угрозу такого причинения вреда.
- 3.5.1.3. Клиент совершил действия, указывающие на недобросовестное поведение и (или) попытку обхода условий Оферты, в частности: использовал одну Карту и (или) один Билет более чем для одного ТС либо в отношении ТС, не привязанных к данной Карте (не въезжавших по данному Билету); неоднократно утрачивал Карту и (или) Билет; пытался использовать Карту, Билет, ранее утраченных иными Клиентами; использовал поддельное, просроченное Разрешение либо Разрешение, выданное на другое лицо или в отношении другого ТС.
- 3.5.2. В случаях, указанных в пункте 3.5.1 Оферты, ранее выданная Карта блокируется, любые уплаченные ранее Клиентом средства (плата за Карту, Цена Услуг) возврату или компенсации не подлежат. При этом Клиент обязан незамедлительно обеспечить выезд ТС с Парковки и покинуть ее. Прекращение права пользования Парковкой не освобождает Клиента от обязанности внесения причитающихся с него платежей.
- 3.6. **Неустойки.**
- 3.6.1. Клиент обязан уплатить Администрации неустойку в виде штрафа или пени за любое из следующих нарушений своих обязательств:
- 3.6.1.1. Утрату Билета.
- 3.6.1.2. Утрату Карты.
- 3.6.1.3. Превышение Максимального срока стоянки.

- 3.6.1.4. Постановку на стоянку транспортного средства, не соответствующего условиям Оферты, и (или) с нарушением разметки.
- 3.6.2. Размеры неустоек утверждаются Администрацией, доводятся до Клиентов в местах предоставления Услуги, ее оплаты, а также на Сайте и являются частью Оферты.
- 3.7. Прекращение Договора, а равно истечение срока его действия не влечет прекращения обязательств Сторон, которые должны быть исполнены до прекращения Договора (истечения срока его действия), в связи с таким прекращением (истечением срока) или сохраняются после такого прекращения (истечения срока), в частности, обязательств Клиентов по уплате Цены Услуги, удалению ТС с Парковки, возмещению ущерба и т.п., и не освобождает Стороны от ответственности за нарушение указанных обязательств.

#### РАЗДЕЛ 4. ПРАВИЛА ПОЛЬЗОВАНИЯ ПАРКОВКОЙ

- 4.1. В соответствии с [п.1 ст.21](#) Федерального закона от 10.12.1995 № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения», [п.6, 12](#) ст.3, [ч.4 ст.15](#), [ч.1 ст.17](#), [ч.3 ст.27](#) Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и на основании [ст.14](#), [ст.209](#) Гражданского кодекса Российской Федерации Администрация как собственник Парковки самостоятельно определяет правила пользования Парковкой и имеет право переместить (удалить с территории Парковки) транспортные средства Клиентов, размещенные с нарушением Правил, в том числе за счет последних, для обеспечения безопасности дорожного движения, устранения препятствий движению транспортных средств и (или) пешеходов и иного соблюдения Правил. В указанных случаях риски случайного повреждения или гибели транспортного средства и иного имущества несет Клиент, допустивший нарушение.
- 4.2. Соблюдение Правил является одним из условий допуска Клиента на Парковку и в прилегающие объекты, принадлежащие Администрации. В случае размещения ТС Клиента вне Парковочных мест, с нарушением разметки или требований Правил Администрация, без ущерба другим положениям Оферты, вправе отказать Клиенту в посещении указанных объектов.
- 4.3. При использовании Парковкой Клиент обязуется соблюдать следующие требования:
- 4.3.1. Парковка может использоваться исключительно для размещения на ней транспортных средств **категорий А, В**.
- 4.3.2. Движение, остановка, стоянка на территории Парковки осуществляются в соответствии с требованиями ПДД, в том числе в части дорожных знаков и разметки, включая разметку Парковочных мест, а также с соблюдением условий Оферты, указаний Администрации.
- 4.3.3. При предоставлении Услуги по любому основанию или их совокупности (абонентский Договор, разовый Договор, Разрешение) по истечении Максимального срока стоянки ТС Клиента должно покинуть территорию Парковки. Новый въезд данного ТС на Парковку возможен не ранее чем по истечении **1 (один) часа** с момента выезда.
- 4.3.4. В случае отсутствия свободных Парковочных мест ТС Клиента должно покинуть территорию Парковки. Клиент не вправе оставлять ТС либо дожидаться освобождения Парковочных мест в не предназначенных для этого местах на Парковке.
- 4.3.5. Расчет за Услугу необходимо производить до начала перемещения ТС с Парковочного места, не допуская остановку ТС в не предназначенных для этого местах, в том числе непосредственно у Пропускного устройства или Паркомата.
- 4.4. Клиентам, а равно иным посетителям Парковки **ЗАПРЕЩАЕТСЯ**:
- 4.4.1. Парковать ТС на местах для инвалидов в отсутствие соответствующего права, на проезжих частях, въездах и выездах Парковки, на поворотах, а так же в любых других местах, кроме специально отведенных Парковочных мест, обозначенных соответствующей разметкой.
- 4.4.2. Нарушать требования дорожных знаков, разметки, ПДД, Правил.
- 4.4.3. Допускать остановку, стоянку ТС в нарушение дорожных знаков и разметки, в том числе под видом аварийных (с включением знака аварийной остановки), иным образом создавать или провоцировать создание любых пробок (заторов), снижение пропускной способности территории, предназначенной для движения транспортных средств.
- 4.4.4. Допускать [опасное вождение](#), незаконное превышение ограничения скорости движения транспортных средств, умышленно резкие ускорения, торможения, изменения направления их движения, повышенный шум от них (агрессивное вождение).
- 4.4.5. Использовать Парковку в целях, не связанных с движением, остановкой, стоянкой транспортных средств и движением пешеходов, в том числе для любого рода

- соревнований, гонок, собраний, рекламных, политических акций, публичных мероприятий.
- 4.4.6. Без согласования с Администрацией проводить на Парковке любого рода маркетинговые, стимулирующие, рекламные мероприятия, распространять рекламную и иную информацию, осуществлять торговую или иную коммерческую деятельность.
  - 4.4.7. Заниматься бродяжничеством и (или) попрошайничеством.
  - 4.4.8. Оставлять ТС на Парковке более чем на Максимальный срок стоянки.
  - 4.4.9. Размещать на Парковке транспортные средства, не соответствующие установленным категориям ТС, в том числе грузовые автомобили с разрешенной максимальной массой более 3,5 т, и (или) занимающие более одного парковочного места.
  - 4.4.10. Размещать на Парковке ТС без государственных регистрационных знаков, в аварийном состоянии, со значительными кузовными повреждениями, на буксире, при наличии утечки ГСМ.
  - 4.4.11. Проносить (провозить) на Парковку взрывчатые, горючие, токсичные вещества, взрывные устройства, пиротехнические изделия, пользоваться на Парковке открытым огнем.
  - 4.4.12. Допускать повреждение, разрушение дорожного покрытия, дорожных знаков, разметки, иного имущества на Парковке.
  - 4.4.13. При пользовании тележками магазинов – оставлять тележки на проезжих частях или загроживать ими Парковочные места, перемещать тележки за пределы Парковки, допускать их неконтролируемое перемещение, причинение ими вреда транспортным средствам.
- 4.5. В случае ДТП на Парковке или непосредственно возле въезда на нее Клиент обязан выполнить требования ПДД, а кроме того, немедленно известить любого из сотрудников Администрации, обеспечить скорейшее восстановление беспрепятственного движения транспортных средств.
  - 4.6. Администрация вправе перекрывать движение и (или) прекращать доступ к Парковке, отдельным ее частям в случае проведения каких-либо мероприятий или иной необходимости, а также устанавливать места, за пределами которых стоянка транспортных средств определенных лиц (например, работников арендаторов) или категорий запрещена либо в которых разрешена стоянка только транспортных средств определенных лиц или категорий.

## **РАЗДЕЛ 5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

- 5.1. Принимая Оферту, Клиент подтверждает, что ознакомился с ее условиями и согласен с ними.
- 5.2. Текст Оферты размещается в электронной форме на Сайте и (или) на стендах в общедоступных местах Парковки. Администрация вправе размещать отдельные извлечения из Оферты с указанием адреса Сайта, содержащего полный текст.
- 5.3. Администрация вправе в любое время изменить условия Оферты путем размещения соответствующих изменений на Сайте и (или) на стендах в общедоступных местах Парковки. С момента указанного изменения новые Соглашения и Договоры заключаются на новых условиях Оферты. К уже заключенным Соглашениям (Договорам) новые условия Оферты применяются при условии выражения Клиентом согласия на такие изменения, которое считается выраженным с момента любого первого после таких изменений совершения Клиентом действия, указанного в Оферте в качестве акцепта.
- 5.4. Местом исполнения Соглашения и Договоров является Парковка.
- 5.5. К отношениям Сторон применяются нормы права Российской Федерации. Компетенцией по рассмотрению споров, возникающих из отношений Сторон, обладает суд (арбитражный суд) в Российской Федерации. Такие споры подсудны суду (арбитражному суду) по месту нахождения Парковки.

### **Администрация:**

Генеральный директор ООО «Кавказ М»

А.Г. Сапрунов